



# Protokoll

## Extramöte i Smidö Tomtägareförening 18 Juni 2022

Dansbanan, Midsommarängen, Smidö lördagen den 18 juni 2022, kl 10.00

- 1. Extramötets öppnande**  
Jonas Edström öppnade mötet
- 2. Val av ordförande för mötet**  
Jonas Edström valdes till ordförande för mötet.
- 3. Val av sekreterare för mötet**  
Hannes Eklund valdes till sekreterare för mötet.
- 4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**  
Fredrik Bran och Helena Halonen valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
- 5. Fråga om extramötet blivit behörigt sammankallad**  
Enligt styrelsen hade kallelse gått ut 3:e Juni. Mötet fann att årsmötet blivit behörigt sammankallat.
- 6. Upprättande av röstlängd och granskning av fullmakter**  
110 röstande medlemmar + 23 fullmakter.
- 7. Godkännande av röstlängden**  
Mötet godkände röstlängden.
- 8. Godkännande av dagordningen**  
Mötet godkände föreslagen dagordning.

Ob HH FB He

## 9. Presentation av styrelsen förslag till nytt föreningshus

Jonas introducerade ärendet och lämnade över till Ann-Britt Jonasson.

Ann-Britt föredrog historiken kring frågan och arbetsgruppens arbete.

Mats Eggeby påstod att befintligt föreningshus byggts 1963 och att bygglov finns. I underlaget till mötet påstås att bygglov för befintligt föreningshus inte finns, styrelsen hade tidigare fått det beskedet från kommunen.

Ann-Britt föredrog förslaget till nytt föreningshus.

Frågor som uppkom:

- \* Vem ska leda projektet/vara ansvarig från föreningens sida? – Inget som styrelsen beslutat, men eftersom det är en totalentreprenad bör det vara begränsat arbete och ansvar.
- \* Vad kommer framtida kostnader för drift, underhåll och liknande bli? – Styrelsen har inte gjort exakt kalkyl för detta.
- \* Vem ska sköta fastigheten, administrera uthyrning m.m. Ska vi anställa en fastighetsskötare? – Styrelsen hoppas att det ska gå att lösa ideellt.
- \* Vad ska det kosta att hyra lokalen? – Styrelsens inställning är att samma princip som idag ska tillämpas, d.v.s. ingen hyra för aktiviteter som är öppna för alla på Smidö, skälig hyra för privata tillställningar.
- \* Vad är kvarvarande livslängd på nuvarande föreningslokal och går den att renovera? – De byggare styrelsen kontaktat menar att den inte går att renovera. Medlemmar i föreningen uttrycker åsikten att den går att renovera.
- \* Hur säkra är vi på priset, då det baseras på gamla siffror + generell påslag för prishöjning? – p.g.a. rådande marknadsläge har styrelsen inte kunnat få nya priser från leverantören, så det finns en osäkerhet i priset.
- \* Finns det risk att Smidö styckas upp som i Rättarboda om vi söker bygglov? – Styrelsen tror inte det baserat på kommunens tillgängliga planer. Medlem framför åsikten att politiker alltid kan ändra sig. Medlem framför åsikt att det faktiskt var markägare i Rättarboda som drev fram avstyckningarna.

Många åsikter om förslaget kom upp, här i något summerad och sammanfattad form:

- \* Framtida kostnader för drift, underhåll och liknande kommer att vara höga.
- \* Medlemskostnaden ökar hela tiden – styrelsen påpekar att det är medlemmarna som bestämmer avgiften.
- \* Stort hus innebär mycket arbete och kostnader, medlemmarnas engagemang kommer inte räcka till med tanke på hur dåligt nuvarande hus underhålls.
- \* Vi har inte så många gemensamma aktiviteter på Smidö, vi bör börja med aktiviteterna, inte lokalen.
- \* Gemensamhet uppnår vi genom att bygga och sköta om saker tillsammans – inte betala andra som gör det.
- \* Behovet som framställs i förslaget är inte förankrat hos medlemmarna.
- \* Eftersom det finns bygglov borde vi få rusta upp befintlig lokal i alla fall.
- \* Förhandsbeskedet vi fått har beviljats av politikerna i strid med tjänstemännens förslag och gällande lagar. Om det hade överklagats hade det sannolikt upphävts. Vi kan därmed inte räkna med att få bygglov om vi inte nyttjar nuvarande förhandsbesked.
- \* Kostnaden för förslaget är mycket hög och flera medlemmar vill inte tvinga sina grannar att betala oavsett deras egen åsikt om förslaget. Att tvinga alla att betala skulle vara väldigt dåligt för grannsämjan.
- \* Flera medlemmar förordar ett avsevärt mindre hus istället.
- \* De viktigaste behoven verkar vara kök+toalett. Detta går att bygga i ett avsevärt mindre hus, attefallsstorlek, till lägre kostnad.
- \* Att ersätta container med förråd i huset fungerar dåligt då containern är större än förrådet i huset och containern är i dagsläget full. Vi bör inte heller förvara drivmedel i föreningshuset.
- \* Vi kan hyra Drakudden när vi behöver lokal istället.
- \* Föreningen har behov av arkivutrymme för dokument som i dagsläget förvaras hemma hos styrelseledamöter/medlemmar.
- \* Vi bör hålla ett nytt extramöte om mindre hus.
- \* Vi kan bygga toalett som ett separat hus, som kommuner och föreningar gör vid vissa parker och liknande.

SK HH FB AK

**10. Förslag till beslut att anta styrelsens förslag**

Votering begärdes och 12st röstade för förslaget, 113st röstade mot förslaget.

**11. Fastställande av tid och plats för delgivning av justerat protokoll**

Senast midsommardagen

**12. Extrastämmans avslutande.**

Jonas avslutade mötet

Efter mötet öppnade Jonas för diskussion om ev. framtida alternativt förslag om ny föreningslokal, och påpekade att bygglovsansökan behöver lämnas in senast 22:a September om vi ska nyttja beviljat förhandsbesked.

Förslag om att bygga med moduler framlades – arbetsgruppen har övervägt det men inte hittat något alternativ som fungerat.

Flera medlemmar deklarerade sig villiga att jobba med ett nytt förslag.

Styrelsen öppnade för att kalla till extramöte om ett nytt förslag skulle uppkomma i tid.

Vid Protokollet

Justeras



Hannes Eklund



Jonas Edström



Fredrik Bran



Helena Halonen