

BILAGA 8

Vägar till Smidö och på Smidö
- beslutsunderlag

Anne Eriksson

Till läsaren

Sammanfattning

Innehåll

I Bakgrunden till utredningen

II Vägar till och på Smidö

III Styrande regelverk

A. Lagstiftning

1. Vägslag.

2. Anläggningslag.

B. Förrättningen 1971

C. Stadsbidrag

D. Stadga

IV Förändrade omständigheter

A. Från sommarstugeområde till villaområde

B. Medlemmar av olika karaktär

V Kostnadsbilden

VI Smidövägen till en allmän väg - ekonomiska konsekvenser

VII Slutsatser

Förkortningar

SFS = Sveriges författningssamling

Till Läsaren

Föreningslivet bygger på samhörighet och gemensamt intresse. I vår vägsamfällighet är intresset att ta hand om våra vägar på ett ekonomiskt sätt. Det innebär att vi måste hitta en gemensam syn hur våra vägar ska se ut, hur vi sköter dem och hur vi finansierar dem. Vi måste även ta hänsyn till myndigheternas krav, olika lagar och hitta rättvisa lösningar. Det gemensamma intresset ska styra.

Vår vägsamfällighet grundades för 50 år sedan. Under den tiden har omständigheterna kring våra vägar förändrat sig kolossalt. Det krävs anpassning.

Styrelsen gav mig uppdrag att utreda förutsättningarna att förvandla den delen av Smidövägen som ingår i vår samfällighet till allmän väg. Vi skulle få mindre att ta hand om, vilket även har ekonomisk betydelse. Till det här dokumentet har jag samlat den aktuella lagstiftningen, beskrivit förändringarna på området och skapat en bild av det ekonomiska läget som grund för våra blivande beslut. Jag hoppas att den här kunskapssammanfattningen hjälper våra medlemmar och styrelsen att fatta kloka, kunskapsbaserade beslut. Om jag har missat något är det lätt med dagens teknik att fylla på av den som så tycker.

Insamlingen av information har varit en inlärningsprocess. Allt har inte rört huvudfrågan: Ska vår del av Smidövägen bli allmän väg. Jag har tagit mig friheten att samla all information till det här dokumentet med tanke på att även någon annan än jag kan ha nytta av det.

Det här är en enmansutredning, som jag har gjort på frivillig bas utan ekonomisk ersättning. Den är min insats för vår vägsamfällighet. Jag vill tacka Peter Grönberg för ett bra samarbete och Anne-Marie Svedstedt-Pallin för korrekturläsning eftersom mitt modersmål inte är svenska.

Kälkbacken den 9 februari 2021



Anne Eriksson

Sammanfattning

Det föreslås att styrelsen ska ansöka hos Trafikverket om att omvandla den delen av Smidövägen (1km), som ingår i Smidövägsamfällighet, till allmän väg.

Motivering för att förvandla vår del av Smidövägen (1 km) till allmän väg:

- 1) Vägsamfällighetens ansvarsområde skulle bli mindre och minska årliga kostnader med cirka 80 000 kronor.
- 2) Frågan till myndigheterna lyder: Varför en kilometer av Smidövägen ska vara enskild väg, när resten är allmän väg?
- 3) Nuvarande situation bygger på en förrättning, som har 50 år på nacken. Dagens situation skiljer sig kolossalt från tiden på 1970-talet, vilket är beskrivet i det här dokumentet.

Vid årstämman den 7 april 2019 fattades ett beslut att tillsätta en arbetsgrupp som utreder om fördelar och nackdelar med att Smidövägen blir en allmän väg.

Smidö tomtägareförening sökte förrättning för att få väg till Smidö. Förrättningen, som gjordes 1971, för att få en laglig väg till Smidö, är gjord enligt lagen om enskilda vägar, som senare kompenseras med anläggningslagen. **Smidö vägsamfällighet bildades** i samband med förrättningen (1971) för att ta hand om vägarna.

Det finns cirka 10 km vägar ingående i Smidö vägsamfällighet, vägarna på Smidö och en del av Smidövägen, som annars är en allmän väg. Hela Smidövägen (allmän väg och enskild väg) används av regelbunden busstrafik i form av anslutningstrafik till pendeltåget och skolbuss. Vägen används även av hemtjänst och hemsjukvård samt blåljustrafik. Kommersiell verksamhet förekommer. Det finns ingen annan väg till Smidö och kommunalt vatten och avlopp byggdes för några år sedan.

Vårt område håller på att omvandlas, byta karaktär från ett sommarstugeområde till villaområde och permanent boende, och vi har medlemmar av olika karaktär.

Samfällighetens ekonomiska situation är stark. Underhållskostnaderna är cirka 230 000 kronor/år.

I Bakgrunden till utredningen

Vid årstämman (Smidö vägsamfällighet 2019a) den 7 april 2019 fattades ett beslut att tillsätta en arbetsgrupp som utreder om fördelar och nackdelar med att Smidövägen blir en allmän väg.

Bengt Bengtsson och Anne Eriksson var inkallade till styrelsemöte den 20 november 2019 för att diskutera om arbetet. Anne Eriksson lovade ta på sig att ta fram fakta som underlag för senare förslag och beslut.

II Vägar till och på Smidö

Det finns en detaljplan (5901) över Smidö området från år 1959. Kälkholmen ingår inte i denna detaljplan. Planen innehåller olika byggnadsbestämmelser, till exempel att tomtstorleken ska vara minst 2000 m², samt konstaterandet, att vägen till Smidö är besvärlig. Enligt Uppland-Bro kommunens handläggare Tomislav Dragoja (2020, 2020a) **finns inga andra aktuella planer.** (bilaga 2)

Att åstadkomma en ny plan är en komplicerad och mångårig process, som måste ta hänsyn till mark, befintliga byggnader, vägar, vatten- och elledningar, miljöpåverkan och anpassas till politiken. Med stor sannolikhet kan man säga att det inte blir någon ny plan i närtid.

Det finns cirka 10 km vägar ingående i Smidö vägsamfällighet, vägarna på Smidö och en del av Smidövägen, som annars är en allmän väg. (Google Maps 2021, bild 1).

Bild 1. Vägarna inom Smidö vägsamfällighet. Med svart inlagt den delen av Smidövägen, som inte är allmän väg, och är en del av Smidövägsamfällighet.



I olika dokument finns skilda uppgifter vad avser fördelning mellan belagda och grusvägar:

1) Grunden för medlemsavgiften till Riksförbundet Enskilda vägar (REV) är det 8185 meter med grus och 1815 meter belagd väg (Riksförbundet Enskilda Vägar 2018).

2) Grunden för statsbidrag är 2655 m belagd väg och 2925 meter grusväg (Jan-Olov Lindberg 2020).

Helhetssträckorna skiljer sig eftersom alla vägar inte är statsbidragsberättigade (se bilaga 1.) Det framgår tydligt att uppgifterna vad avser asfalterade vägar skiljer sig med cirka 800 meter.

III Styrande regelverk

A. Lagstiftningen

1. Väglag (1971:948)

Enskild väg får förändras till allmän, om vägen behövs för allmän samfärdsel eller annars är av synnerlig betydelse för det allmänna (21 §). Fråga om förändringen av enskild väg till allmän prövas av Trafikverket efter samråd med länsstyrelsen. Om Trafikverket och länsstyrelsen har olika uppfattning, hänskjuts frågan till regeringens prövning (22 §).

Staten är väghållare för allmänna vägar. Regeringen kan besluta att en kommun skall vara väghållare inom kommunen (5 §). Väghållningsmyndighet är, då en kommun är väghållare, den kommunala nämnd, som kommunfullmäktige utser därtill. Trafikverket handhar väghållningen för statens räkning och har tillsyn över kommunernas väghållning (6 §).

Syftet med allmänna statliga vägar är att förbinda olika målpunkter/orter med varandra. Förbindelsebehovet är det övergripande kriteriet och sådana vägar ska därför normalt vara allmänna, om inte vägnätet är tillräckligt tätt ändå. Trafiken längs en förbindelseled får inte heller vara allför ringa. (Trafikverket 2020)

Nuläget: Hela Smidövägen (allmän väg och enskild väg) används av regelbunden busstrafik i form av anslutningstrafik till pendeltåget och skolbuss. Vägen används även av hemtjänst och hemsjukvård samt blåljustrafik. Kommersiell verksamhet förekommer. Det finns ingen annan väg till Smidö och kommunalt vatten och avlopp byggdes för några år sedan.

2. Anläggningslag (1973:1149)

Till väg hör vägbana och övriga väganordningar. Anordning, som behövs för vägens bestånd, drift eller brukande är väganordning. (46 §)

Förrättning

Anläggningsfråga upptages efter ansökan (17 §). Rätten att begära förrättning har till ex. ägaren av en fastighet som ska delta i anläggningen och kommunen. En samfällighetsförening får, efter beslut av föreningsstämman, begära en förrättning som angår gemensamhetsanläggning under föreningens förvaltning. (18 §)

Lantmäterimyndigheten är den ansvariga myndigheten för att utgöra förrättning (21 §). Lantmäterimyndigheten kan i anläggningsbeslut bestämma att styrelsen för en samfällighetsförening får besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande. (24 a §)

Förrättningskostnaderna ska fördelas mellan ägarna av fastigheter som ska delta i anläggningen efter vad som är skäligt (29 §). För anläggningens utförande och drift utgör de

deltagande fastigheterna en särskild samfällighet (14 §).

Nuläget: Smidö tomtägareförening sökte förrättningen för att få väg till Smidö. Förrättningen, som gjordes 1971, för att få en laglig väg till Smidö, är gjord enligt lagen om enskilda vägar, som senare kompenseras med anläggningslag. **Smidö vägsamfällighet bildades** i samband med förrättningen (1971) för att ta hand om vägarna.

Fördelning av kostnader

För varje fastighet anges andelstal, som bestäms efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den nytta fastigheten har av anläggningen (vägar). Andelstal fastställs även i fråga om kostnaderna för anläggningens drift. Sådant andelstal bestäms efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen. (15 §)

Avsteg får göras från detta, om det medges av fastighetsägare som åläggs större bidragsskyldighet än som annars skulle ha gällt och avvikelsen från bestämmelsen inte sker i otillbörligt syfte. (16 §)

Lantmäterimyndigheten kan i anläggningsbeslut bestämma att styrelsen för en samfällighetsförening får besluta om ändring av andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande. Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas, men den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen. (24 a §)

Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. (48 a §)

Nuläget: Grunderna för fördelning av kostnaderna för Smidövägsamfällighet fastställdes vid förrättningen 1971. Alla medlemmar har en andel oberoende av den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen. Bromma Industriby AB (då Stockholms stad) blev kostadsbefriad och driver kommersiell verksamhet. Drakudden har utvidgat sin verksamhet. (se kapitlet Medlemmar av olika karaktär)

Förrättningsproceduren och -kostnaderna

En fråga som har behandlats och slutligt avgjorts vid en förrättning får prövas vid en ny förrättning om

1. förhållandena har ändrats på ett sätt som väsentligt inverkar på frågan,

2. det i det tidigare avgörandet har beslutats att frågan får omprövas efter viss tid och denna tid har gått ut, eller

3. det i annat fall har kommit ett klart behov av omprövning.

En överenskommelse om att en fastighet ska inträda i eller utträda ur en samfällighet eller att en fastighets andelstal ska ändras har samma verkan som ett beslut vid en ny förrättning, om överenskommelsen godkänns av lantmäterimyndigheten. Ett sådant godkännande får lämnas endast om det är uppenbart att överenskommelsen inte strider mot denna lag. Fastigheter som inte ska inträda eller utträda vars andelstal inte ska ändras företrädes vid ingående och godkännande av en överenskommelse av samfällighetsföreningen, om samfälligheten förvaltas av en sådan. (43§)

Enligt anläggningslagen ska förrättningskostnaderna, om anläggningsbeslut meddelats, fördelas mellan ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen efter vad som är skäligt. (29 §)

B. Förrättningen 1971

Förrättningen beskriver, vilka vägar som ingår i Smidö vägsamfällighet och hur vägarna ska se ut samt hur man delar kostnaderna.

Förrättningen, som är gjord år 1971 på begäran av Smidö tomtägareförening (1970), gäller vägar inom Smidö tomtområde, utfartsväg för sagda område och för Tibble 1:7-1:9 (Nordenhök och Norman), 1:12 (Svedstedt-Pallin och Pallin) och 1:13 (Eriksson) och Kälkholmen och anslutningsväg från Drakudden (Förrättning 1971). År 2002 avstyckades en ny fastighet Låssa-Tibble 1:14 (Bengtsson), som blev en del av Smidö vägsamfällighet (Lantmäterimyndigheten 2002). (Inom parentes fastigheternas nuvarande ägare.)

I förrättningsmöte konstaterade lantmätaren att fastigheterna **på Smidö ej synas äga formell rätt att använda den väg**, som för närvarande begagnas för utfart till allmän väg, vilket inbär, att det behövdes en nyupplåtelse av rätt till väg. (Beslut 5.11.1971 § 6)

Stockholms stad avstår från ersättningen för markupplåtelse och intrång (Beslut 5.11.1971 § 6). Inga noteringar om ersättningar från fastigheter Låssa-Tibble 1:19 (Norman), Låssa-Tibble 1:12 (Svedstedt och Palin) och Låssa-Tibble 1:13 (Eriksson), som har lämnat markytan till vägen.

Ombyggnad av enskilda vägen Lindormsnäs - Smidö

Vägen ska bli med två filer, 6 m bred (alternativ II). Samfälligheten har rätt att utföra

buskröjning och kvistning utefter vägnätet intill ett avstånd av 2 meter från ytterkant av slänt eller vägdike.

Väghållningen skall omfatta (beslut 5.11.1971 § 10):

- a) Anlagda farvägar inom Smidötomt område.
- b) Utfartsvägen från tomtområdet över Kälkholmen, Ekeby och Lindormsnäs till allmän väg.
- 3) Anslutningsväg från väg under b) ovan fram till gränsen för Lindormsnäs 1:2 (Drakudden).

Väghållningen ska utföras gemensamt genom vägsamfällighet, som har rätt att utföra buskröjning och kvistning utefter vägnätet intill ett avstånd av 2 meter från ytterkant av slänt eller vägdike (Beslut 5.11.1971, bilaga E, punkt 4).

Fastigheterna, som därav besväras, ej betungas mer än nödigt är. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar å tomt eller i trädgård må ej fällas, med mindre synnerliga skäl därtill äro. Innan upplåten rätt att borthugga eller kvista träd eller buskar begagnas, skall för varje gång underrättelse om åtgärden, minst en vecka förut, meddelas vederbörande fastighets ägare eller innehavare.

Finansiering: Samtliga väghållningsskyldiga fastigheter skola påföras lika stor andel i väghållningen. **Stockholms stad befrias** från deltagande i väghållningen. (beslut 5.11.1971 § 10)

C. Statsbidrag

Bidrag lämnas för enskilda vägar som inte är av obetydlig längd och som tillgodoser ett kommunikationsbehov för de fast boende, näringslivet eller det rörliga friluftslivet. Bidrag lämnas också för vägar som uppsamlingsvägar för fritidsbebyggelse. Frågor om driftbidrag prövas av Trafikverket region efter skriftlig ansökan. Bidragen betals ut av Trafikverket. (1989:891, 2§, 5§)

Enligt Trafikverket (Nils-Olov Lindberg, 2020) vägarna som har ett grovt svart sträck (se bilden) är de Smidö Vägsamfällighets vägar, som får bidrag idag. Vägarna till vilka det inte utgår något stadsbidrag är: Grusvägen, Ingefärsvägen, Långskärsvägen, Notskärsvägen och Mosskärsvägen, dessutom vägen från "den gamla affären" till båtbyggarna vid Ringuddsslingan. Det innebär vägar på 5,580 km av vägar på 10 km, som Smidö Vägsamfällighet har ansvar för. Ungefär hälften av vägarna, som får statsbidrag är belagda (2655 m). Resten är grusvägar. Trafikverket använder schablonkostnader och betalar 30 % av dessa kostnader.

Bild 1. Smidö Vägsamfällighets vägar med statsbidrag.



Sträckningarna är följande:

- 1) Allmän väg 902 Lindormsnäs - Kalkholmen, längd 1040 m,
- 2) Kalkholmen - Smedsslingan, 775 m,
- 3) Smedsslingan - Brygguddsslinga, 840 m,
- 4) Smedsslingan, 1110 m,
- 5) Ringuddsslingan, 1115 m och
- 6) Brygguddsslingan, 700 m.

Årligt driftbidrag är en ersättning, som väghållare kan söka för barmarksunderhåll och vinterväghållning av en enskild väg. Barmarksunderhållet omfattar kostnader för bland annat grusning, dammbindning, hyvling, slagging, dikesrensning och beläggningsunderhåll. Vinterväghållningen omfattar kostnader för bland annat kantmarkering, plogning och halkbekämpning. Vägens funktion, vägkategori, avgör storleken av bidrag. (Trafikverket 2020)

Våra vägar har klassats till kategori E, vägar som fungerar som uppsamlingsväg för ett

område med fritidshus, normalt minst 25 hus. (Trafikverket 2020a, bilaga 1.)

Vägar till vilka årliga driftbidrag lämnas skall hållas öppna för trafik och underhållas väl. Om en väg stängts av för trafik utan Trafikverkets regions medgivande eller om underhållet eftersatts, får Trafikverkets region besluta att beviljat årligt driftbidrag inte skall betalas ut. (SFS 1989:891 § 27)

D. Stadga

Smidö Vägsamfällighet förvaltar vägar inom Smidö, Kälkholmen och Lindormsnäs. Enligt stadgan finns en karta över vägarna, men den är inte återfunnen. Den finns inte ens i lantmäteriets arkiv.

IV Förändrade omständigheter

A. Från sommarstugemråde till villaområde

Enligt förrättningsdokument (1971) ingick i Smidö tomtägareföreningens register 186 fastigheter. **I två (1 %)** av dem bodde personer, som hade sin postadress till sin fastighet. Slutsatsen är att den största delen av fastigheterna användes som fritidsfastigheter, inte för permanent boende. Vid samma tidpunkt finns inga uppgifter om Smidövägsamfällighet eftersom samfälligheter grundades vid förrättningen. (Lagen om enskilda vägar (SFS 1939:608), protokollet 2.7.1971)

I januari 2021 hade Smidö vägsamfällighets medlemsregister 198 fastigheter (Grönberg 2021). I juni 2020 var enligt mantalskrivningen 44 procent permanent bebodda (Grönberg 2021a).

Siffrorna ger en tydlig bild av hur ett område, som håller på att omvandlas, **byter karaktär från ett sommarstugeområde till villaområde och permanent boende**. Det bekräftas genom att kommunalt vatten- och avloppssystem installerades för några år sedan. Man river gamla, små sommarstugor och bygger moderna villor eller moderniserar med olika slags tillbyggnader.

B. Medlemmar av olika karaktär

Man kan konstatera, att **två medlemmar i Smidövägsamfällighet skiljer sig radikalt från resten av medlemmarna**. Både Bromma Industri AB och Filadelfiaförsamlingen är aktörer

med kunder. Resten av medlemmarna har förmodligen ingen affärsverksamhet på området utan använder sin fastighet antingen som fritidshus eller permanent boende.

Sedan förrättningen 1971 har användning och påverkan på Smidövägen förändrats eftersom Lindormnäs herrgård har bytt ägare med förändrad verksamhet. I dag ägs den av Bromma Industriby AB i stället för Stockholms stad, som drev på herrgården sin egen verksamhet utan vinstintresse. Bromma Industriby AB är ett privat företag med mycket mångfacetterad verksamhet (bilaga 2). Den har 6-7 tillfarter till Smidövägen.

Drakudden har varit i samma ägo sedan förrättningen 1971, men år 2009 invigdes ett nytt gästhus med 14 rum (bilaga 3). På Drakudden arrangeras så stora tillställningar att deras egen parkering inte räcker till utan bilarna är parkerade på kanterna och diken vid Smidövägen.

Utöver Lindormsnäs och Drakudden finns det sju fastigheter längs Smidövägen, som inte har någonting med vägarna på Smidö att göra. De använder varierande sträckor av Smidövägen.

V Ekonomi

Föreningens huvudsakliga **inkomster** är medlemsavgifter, som stämman årligen bestämmer. Enligt förrättningen 1971 "samtliga väghållningsskyldiga fastigheter skola påföras lika stor andel i väghållningen. Samtliga fastigheter, tillhöriga Stockholms stad (nuvarande Bromma Industriby AB) befrias från deltagande i väghållningen." (protokoll 2.6.1971)

Enligt vägsamfällighetens kassör Peter Grönberg (2020) har praxis varit, att fastigheterna utan byggnad inte har betalat medlemsavgifter. Däremot betalar Bromma Industriby AB en vanlig medlemsavgift. En medlem är befriad från avgift eftersom körsträckan som de använder är minimal (Grönberg 2020a).

Stadsbidraget för driftkostnaderna är cirka 32000 kronor/år. Det är inte räknat på faktiska kostnader utan Trafikverket använder som grund genomsnittliga kostnader i landet med jämförbara vägar. Vårt statsbidrag är räknat på underhållskostnaderna cirka 107 000 kronor/år. (bilaga 1.)

Vägsamfällighetens utgifter från åren 2017 - 2019 är samlade i bilaga 5 och delade i tre grupper/poster: **byggkostnader, underhåll och övrigt, som i stort sätt är administrativa kostnader.** I bilagor kan ses kostnadsbilden, som är samlad från samfällighetens årliga kvitton. Uppgifterna om betalade arvoden och arbetsgivaravgifter är inte med, men de var år 2019 enligt budgetförslaget 21000 kronor (Smidö Vägsamfällighet 2019) .

Året 2017 var avvikande eftersom man asfalterade om Smidövägen och rörde för en halv miljon. Det var även stora konsultkostnader. Åren 2018 och 2019 är mycket lika. Administrativa kostnaderna är ungefär 30000 kronor. Underhållskostnaderna under båda åren är cirka 230 000 kronor. År 2019 endast ett byggprojekt, busskuren för 34000 kronor.

Samfällighetens ekonomiska situation är stark. Det finns ungefär 800 000 kronor i kassan (Grönberg 2020). Det är ungefär tre års buffert.

VI Smidövägen till en allmän väg - ekonomiska konsekvenser

Underhållskostnaderna på våra vägar är cirka 230 000 kronor/år. Grovt räknat enligt Peter Gustafsson (2021) tar Smidövägen en tredje del och vägarna på Smidö två tredje delar. Det innebär, att om vår del av Smidövägen (cirka 1 km) förvandlas till allmän väg, sparar vägsamfällighet drygt 80 000 kronor/år.

Ansökan om förändring av enskild väg till allmän väg lämnar man till Trafikverket. Handläggningen är gratis (Lindberg 2021). "Om beslutet efter laga kraft innebär att vägen ska förändras till allmän ska Vägsamfälligheter själv söka och bekosta en omprövning av Anläggningsförrättningen av samfälligheten hos Lantmäteriet." (Trafikverket 2020)

Om trafikverket godkänner ansökan, följer Lantmäteriets omprövningskostnader, som är svåra att bedöma i det här läget. Det finns inga schablonpriser. Det är först efter att man har skickat in ansökan samt att en handläggare blivit tilldelad ärendet och påbörjat sin utredning, som man kan få besked om möjligheterna för åtgärden och vad det kan komma att kosta. (Lantmäteriet.se 2021)

Grundbelopp är 3600 kronor, tilläggsbelopp, när det finns mera än 6 berörda fastigheter, är 5400 kronor. Det innebär att grundpriset är 9000 kronor. Därefter debiteras 1200 - 1900 kronor i timmen för allt arbete som läggs ner på ansökan. Timpriset är beroende av handläggarens utbildning och erfarenhet.

För att skapa någon slags bild finns nedan en kostnadstabell för olika utfall räknad med den mest meriterade lantmätarens timpenning.

	Arbetstimmar			
	40	80	120	160
1900kr/h	76000	152000	228000	304000

grundbelopp	9000		9000	9000	9000
SUMMA	85000	161000	237000	313000	

Exemplet är teoretiskt. Men den visar, att om omprövningen skulle kräva bara 40 timmar av lantmätaren, skulle det ta bara ett år att spara in kostnaderna, eftersom Smidövägens underhållskostnader faller bort. Om det skulle ta 80 timmar, behövs två år osv. När ingen vågar säga kostnadernas storlek i det här läget, är det omöjligt att komma närmare sanningen. Man kan ändå konstatera att inom några år hamnar man ekonomiskt på plussidan, om vår del av Smidövägen blir allmän väg.

VII Slutsatser

Det föreslås att styrelsen ska ansöka hos Trafikverket om att omvandla den delen av Smidövägen (1km), som ingår i Smidövägsamfällighet, till allmän väg. Till vår fördel kan man även räkna, att vår kilometer av Smidövägen är nyligen nybyggd och fått ett nytt belägg. Trafikverket förutsätter, att vägarna, som ska bli allmän väg ska vara väl skötta (Trafikverket 2020).

Motivering för att förvandla vår del av Smidövägen (1 km) till allmän väg:

- 1) Vägsamfällighetens ansvarsområde skulle bli mindre och minska årliga kostnader med cirka 80 000 kronor.
- 2) Frågan till myndigheterna lyder: varför en kilometer av Smidövägen ska vara enskild väg, när resten är allmän väg?
- 3) Nuvarande situation bygger på förrättningen, som har 50 år på nacken. Dagens situation skiljer sig kolossalt från tiden på 1970-talet, vilket är beskrivet tidigare i det här dokumentet.

Referenser

Allabolag.se (2020).

Anläggningslag (SFS 1973:1149).

Björkman, Bo (1959), Beskrivning. Länstyrelsen i Uppsala län. Landskansliet.

Dragoja, Tomislav (2020), e-mail den 24 februari 2020. Upplands-Bro kommun.

Dragoja, Tomislav (2020), e-mail den 5 mars 2020. Upplands-Bro kommun.

Drakudden.se (2020).

Förrättningshandlingar (1971), D-Nr 97/71 B 3, Band II, sid 69-390.

Förordning om statsbidrag till enskild väghållning (SFS 1989:891).

Google Maps (2020)

Gustafsson, Peter (2021), diskussion den 28 januari 2021.

Grönberg, Peter (2020), diskussion den 28 februari 2020.

Grönberg, Peter (2020a), e-mail den 5 mars 2020.

Grönberg, Peter (2021), e-mail den 28 januari 2021.

Grönberg, Peter (2021a), e-mail den 2 februari 2021.

Lantmäteriet.se (2021)

Lantmäterimyndigheten (2002), Protokoll 2002-01-18. Ärendenummer AB012577. Akt nr:0139-01//26

Lindberg, Nils-Olov (2020), e-mail den 5 mars 2020. Trafikverket.

Lindberg, Nils-Olov (2021), e-mail den 2 februari 2021. Trafikverket.

Riksförbundet Enskilda Vägar (2018), Faktura 2018-03-19.

Smidö Tomtägareförening (1970), Ett brev till Länstyrelsen i Uppsala län.

Smidö vägsamfällighet (2009), Stadga.

Smidö vägsamfällighet (2017), Fakturor 2017.

Smidö vägsamfällighet (2018), Fakturor 2018.

Smidö vägsamfällighet (2019), Fakturor 2019.

Smidö vägsamfällighet (2019), Kallelse till årsmöte 2019 i Smidö vägsamfällighet, bilaga 8.

Smidö vägsamfällighet (2019a), Protokoll vid årstämma.

Trafikverket (2020), PM 2020-05-25. Ärendenummer TRV 2019/139775

Trafikverket.se (2020). Ansökan om bidrag för enskilda vägar.

Trafikverket.se (2020a). Vägkategori A-F.

Väglag (SFS:1971:948).

Bilaga 1. Kalkyl för statsbidrag för Smidö Vägsamfällighet (Lindberg, Nils-Olov, 2020).

Vägdelsuppgifter								
Vägdel	Sträckning	Längd	Trafikklass	Vägkategori	Slitlager	Hel.Fas.	Fri.Fas.	Trafikalstrare
1	Allm 902 LindormsnäsKalkholmen	1040	Hög	E	Belagd	2	5	Busslinje
2	Fr vägd I Kalkholmentill Smedsslingan	775	Hög	E	Belagd	0	0	Busslinje
3	Fr vägd 2 Smedslingantill Brygguddsslinga	840	Mellan	E	Belagd	0	0	Del av Smedsslingan
4	Smedsslingan	1110	Mellan	E	Grus	0	0	
5	Ringuddsslingan	1115	Mellan	E	Grus	0	0	
6	Brygguddsslingan	700	Låg	B	Grus	10	18	
Summa:		5580						

Vägdelar - årligt driftbidrag (Beslutat:)								
Nummer	Barkmark kostnad	Vinter kostnad	Bidrags-grundande kostnad för Broar och Bryggor	Summa kostnad	Moms	Bidrags-grundande kostnad inkl moms	Bidrags%	Årligt driftbidrag
1	5 576 kr	6 806 kr	0 kr	12 382 kr	25%	15 478 kr	30%	4 643 kr
2	4 155 kr	5 072 kr	0 kr	9 227 kr	25%	11 534 kr	30%	3 460 kr
3	10 015 kr	4 649 kr	0 kr	14 664 kr	25%	18 330 kr	30%	5 499 kr
4	13 235 kr	6 143 kr	0 kr	19 377 kr	25%	24 222 kr	30%	7 267 kr
5	13 294 kr	6 170 kr	0 kr	19 465 kr	25%	24 331 kr	30%	7 299 kr
6	5 907 kr	3 402 kr	0 kr	9 309 kr	25%	11 637 kr	30%	3 491 kr
Summa:	52 183 kr	32 242 kr	0 kr	84 425 kr		105 531 kr		31 659 kr

Bro	Brygga

Bilaga 2. Brevväxling med Tomislav Dragoja.

Sv: detaljplan 5901



Tomislav Dragoja <Tomislav.Dragoja@upplands-bro.se>

2020-02-24 09:19

Till: kelkkamaki@gmail.com

[Spara alla bifogade filer](#)



Planbeskrivning.pdf
294,01 kB



Plankarta.PDF
13,86 MB



Resolution.pdf
241,05 kB

Hej,

Bifogar detaljplanen som är gällande för Smidö.

Det finns inga andra planer än detta.

Med Vänliga Hälsningar

Tomislav Dragoja
Bygglövshandläggare/Byggnadsingenjör

Bygglövsavdelningen, Samhällsbyggnadskontoret
Upplands-Bro kommun, 196 81 Kungsängen
Besöksadress: Furuhallspan 1, Kungsängen

08-581 690 00
tomislav.dragoja@upplands-bro.se
www.upplands-bro.se

Upplands-Bro, kommunen som ger plats!

Bilaga 3. Bromma Industri AB (allabolag.se).

Verksamhet & status

Verksamhet & ändamål

Bolaget skall bedriva köp och försäljning, förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet, bedriva lantbruk, djurhållning, skogsbruk, jakt och fiske samt utarrendering av detta, campingverksamhet både till lands och sjöss, även med husbuss, husbåt etc, tillverkning av Friggebodar för uthyrning och försäljning, bedriva handel med nya och begagnade fordon och båtar och även delar till dessa, bilskrot med förenlig verksamhet, samt tillverkning, köp och försäljning av flytbryggor, flyg och helikopterverksamhet med uthyrning och transport, handel med finansiella instrument och övriga värdepapper, äga och förvalta aktier i dotterbolag och andra bolag.

Svensk näringsgrensindelning

68310 **Fastighetsförmedling**

Status

Status: Bolaget är aktivt

Bolaget registrerat: 1991-09-10

F-Skatt: Registrerad

Startdatum för F-Skatt: 1995-01-01

Moms: Registrerad i Momsregistret

Startdatum för moms: 2010-03-16

Bolagsform: Aktiebolag

Koncern: Bromma Industriby Aktiebolag är koncernmodern

Ägandeförhållande: Privat, ej börsnoterat

Länsäte: Stockholms län

Kommunsäte: Upplands-Bro

Bransch

Fastighetsverksamhet

└ **Fastighetsförmedling**

Bilaga 4. Drakuddens verksamhet (Drakudden.se).

Läger & Kursgård i en avkopplande miljö

Drakudden byggdes 1901 och ägs av Filadelfiaförsamlingen i Stor-Stockholm. En tillbyggnad och renovering gjordes i början på 1980-talet. 2008 gjordes en uppfräschning av huvudbyggnad och det gamla Annexet, dessutom installerades bergvärme. Sommaren 2009 invigdes ett nytt Gästhus med 14 rum, samlingssal och kök.

Det är många som tagit livsavgörande beslut ute på Drakudden och vi är många som tror att gården får en än viktigare funktion i framtiden.

Bilaga 5. Utgifter 2017 - 2019 (kronor) (Smidö Vägsamfällighet)

UTGIFTER 2017					
FAKTURA F	BESKRIVNING	BYGGANDE	UNDERHÅL	ÖVRIGT	
Björns Bil o	Mhyvling av vägar	42529			
Peters Gräv	bergskross	98959			
Roy Frijters/	dikesrensning	538066			
Skanska	beläggning	444958			
Skanska	JIM 8-16, sopning, Y1B 4-8	355966			
Peters Gräv	Snöjour, sandning, snöröjning		19705		
Peters Gräv	Snöjour, sandning, snöröjning		23263		
Riksförbundet	medlem medlemsavgift				1550
Peters Gräv	Snöjour, sandning/snöröjning m.m.		15425		
Accountor	medlemsregister o redovisning				12794
ATA Bygg oc	hyreskostnader/skyltar	1116			
ATA Bygg oc	E18 mötesplats, fundament, toppfäste	1100			
ATA Bygg oc	hyreskostnader/fot-platt, ATA-skärm	914			
Accountor	fakturering o kundreskontra, redovisning				15706
HLL Hyreslar	Körplåt , transport	7374			
Flexibump Al	flexibump, sidomarkering	5613			
Skanska	bärlager	1473			
Skanska	bergkross	1417			
Skanska	bergkross	3542			
Peters Gräv	saltning, stenmärkning, vägblödning		17475		
Peters Gräv	snöjour, påtthålslagning, sandsopning		11375		
Peters Gräv	sladdning grusväg, dikesröjning		7375		
Peters Gräv	Snöjour, sandning, snöröjning		15875		
Mark&Byggk	Konsultrådgivning 21,5 t				16125
Mark&Byggk	Konsultrådgivning 27,5 t				20625
Mark&Byggk	Konsultrådgivning 29 t				21750
Mark&Byggk	Markerade be äggningsytor m.m.				3750
Skanska	bergkross	89			
Skanska	bergkross	89			
Skanska	berglager	79			
summa		1503284	110493	92300	

Utgifter 2018					
FAKTURA	BESKRIVNING	BYGGANDEUNDERHÅLL	ÖVRIGT		
Accountor	redovisning				2373
Peters Gräv & Marktjänst	snöjour, sandning/snröjning	22720			
PayEx	årsavgift m.m.				3819
Peters Gräv & Marktjänst	snöjour, sandning/snröjning	23025			
Accountor	årsredovisning				1810
P.G Mark AB	snöjour, sandning/snröjning	26108			
Riksförbundet Enskilda v	medlemsavgift				1550
Visma	serviceavtal				1458
P.G Mark AB	snöjour			5000	
P.G Mark AB	grusräffsning/montering	24850			
Svedol	reflextejp gul/röd	979			
P.G Mark AB	väglåtter, blödning oljegrus	12300			
Accountor	löpande redovisning				7507
Smidö tomtägareförening	årsmöteskostnader				5534
P.G Mark AB	vägblödning/väggupp	6125			
P.G Mark AB	dikeslätter, 3 betongelement	7000			
Smidö tomtägareförening	årsmöteskostnader				4113
P.G Mark AB	snöjour, demontering	27800			
P.G Mark AB	fällning, röjning, bortforsling	59125			
P.G Mark AB	snöjour, snöröjning, sandning	15630			
SUMMA		230662			28164

UTGIFTER 2019

FAKTURA	BESKRIVNING	BYGGANDE	UNDERHÅLL	ÖVRIGT
Visma	Programvara			1612
Visma	Serviceavtal			1548
PayEx	Årsavgift			2538
Marina Fastighetstj.	Busskur	33750		7731
Accounter	Redovisning 2018			
Accounter	Löpande redovisning			5327
PPV.se	Kantstolpe mm		4790,5	
Smidötomförening	Årsmötekostnader			7398
REV	Medlemsavgift			1550
Coop	Frimärke o kuvär			328,5
Jula	Kuvär			39,8
Willys	Frimärke			180
Svevia	Asfaltering, vägbubblor mm		82988	
P.G. Mark AB	Potthål, snökäppar, snöjour		11500	
P.G. Mark AB	Potthål,, snöjour		8875	
P.G. Mark AB	Snöjour, snöröjning, halkstopp		14155	
P.G. Mark AB	Snöjour, snöröjning, halkstopp		34155	
P.G. Mark AB	Snöjour, snöröjning, halkstopp		25750	
P.G. Mark AB	Potthål, skyltar		3150	
P.G. Mark AB	Potthål		3500	
P.G. Mark AB	Vägslotter, röjsåg		6450	
P.G. Mark AB	Salt, saltning, potthå.		14250	
L.Bernhardsson	Maskinsopning av vägar		6750	
P.G. Mark AB	Bortkörning av ris		11187	
SUMMA		33750	227500,5	28252,3

Styrelsens yttrande till enmansutredning:

Årsmötet ska ta ställning till om Smidö vägsamfällighet ska gå vidare med ansökan till trafikverket ett ja eller nej.

Ett ja till ansökan innebär att ansökan går vidare till Trafikverket denna ansökan är kostnadsfri.

Vid ett ja hos Trafikverket sker ansökan vidare till lantmäteriet den är inte kostnadsfri.

Styrelsens bedömning är att denna kostnad är svårt att uppskatta.

Styrelsen anser att ett ja/nej beslutas gemensamt vid årsmötet.

