

# bilaga 7

## Motion om plan för vägunderhåll och inrättande av fond.

Smidö vägsamfällighet har mycket pengar i kassan och enligt lagen behövs inte något stort överskott, därför denna motion.

Enligt lagen om förvaltning av samfälligheter 1973:1150 kan man läsa följande:

Lagen omtryckt 1987:128. skall ha följande lydelse. Senaste lydelse 1989:727.

19 §

Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälig omfattning.

En samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning skall avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen, när gemensamhetsanläggningen är av kommunalteknisk natur eller annars av större värde samt inrättad för småhusfastigheter eller för sådana fastigheter tillsammans med hyresfastigheter eller bostadsrättsfastigheter,

eller tillförsäkrar en tredimensionell fastighet eller ett tredimensionellt fastighetsutrymme sådana rättigheter som avses i 3 kap. 1 a § första stycket 2 fastighetsbildningslagen (1970:988).

I de fall som avses i andra stycket skall föreningens styrelse också upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas. Denna lag träder i kraft den 1 januari 2004. På regeringens vägnar THOMAS BODSTRÖM Sten Andersson(Justitiedepartementet)

### **Förslag till inrättande av fond för vägunderhåll**

Fondens ändamål är att långsiktigt bygga upp ett kapital för större underhåll t ex asfaltering eller omläggning av Smidö Vägsamfällighets vägar och diken. En underhållsplan på löpande 5 år skall finnas.

Planen bör baseras på erfarenheter från tidigare års underhåll samt en genomförd behovsinventering och utgör underlag för avsättning till fonden samt för beslut om budget och den årliga avgiften. Planen bör årligen revideras så att den gäller för en rullande 5-årsperiod.

Föreningsstämman beslutar om storleken på de avsättningar som ska göras till fonden i samband med att stämman beslutar om föreningens budget. Styrelsen beslutar om fondmedlens placering så att de ger ränta och så att kapitalet inte får äventyras. Ränta skall tillföras fonden och redovisas separat i bokslutet.

Årsstämman beslutar när uttag från fonden får ske efter föreläggande av förslag från styrelsen.

Elisabet Johansson

Tomt 176 Brygguddslingan 35

Smidö vägsamfällighet har de senaste åren haft en orolig utdebitering av avgifter.

2020	2019 2013	2018	2017	2016	2015	2014
1200	1950 600	1950	1900	4500	?	?

Förslag till underhållsplan och budget för Smidös vägar 2021  
Sid 1(2) 2021-01-31

<b>Förslag till underhållsplan och budget för Smidö vägar 2021</b>		
<b>Intäkter</b>		
Avgifter 196 st		196 000
Offentliga bidrag		31 000
Ränteintäkter		2 000
<b>Summa intäkter</b>		<b>229 000</b>
<b>Kostnader</b>		
<b>Sommarunderhåll</b> Slå diken, lagning av potthål, saltning vid behov samt hålla vägrenen fria från buskage. Vårsopa vägarna.		
		-80 000
<b>Höstunderhåll</b> Kontrollera så alla vägtrummor fungerar. Kontrollera ev påfyllning av sandlådor		
Vart 3:e år kontrollera vägkanterna ev hyvling.		-50 000
<b>Vinterunderhåll</b> Svårt att bedöma, med jag föreslår att om vi får överskott något år så flyttas pengarna vidare tills nästa år dvs de öronmärkta!		
		-100 000
<b>Större underhållsarbete</b>		
Yrbehandling enl årsmöte 2019 görs 2021		-200 000
Grusning av ej belagda vägar görs 2022		-50 000
Övriga större utgifter efter årsmötesbeslut varje år		
Arvoden och arbetsgivaravgifter		-25 000
Allmänna omkostnader, årsmöte, kontorsmtrl mm		-10 000
Redovisningstjänster Nordea		-10 000
Bankavgifter		-1 500
<b>Summa kostnader</b>		<b>-526 500</b>
Underskott från kapital		-297 500
Elisabet Johansson Tomt 176 Brygguddsslingan 35		
Sidan 2(2) 2021-01-31		

Styrelsens förslag till beslut är att 400000:- avsätts till fond.

Att årsmöten framgent beslutar mycket som skall avsättas per år.

I övrigt har styrelsen gjort budget för 2021.